

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Fine Bangkok THONGLOR-EKAMAI โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310/(1)2209 ดังแสดงในภาคผนวก ฉ. ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1. บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลา การดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)	-	-
	2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. อาคารมีความสูง ณ ระดับสูงสุดเท่ากับ 104.3 เมตร มีพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตร หรือร้อยละ 66.51 (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)	วิศวกรได้ออกแบบอาคารของโครงการให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารเท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตร หรือร้อยละ 30	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สี เขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร และบริเวณรอบโครงการและมีพนักงานคอยดูแลให้สมบูรณ์ อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการตามทีออกแบบไว้หรือเท่ากับ 824.6 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารและบริเวณรอบโครงการและมีพนักงานคอยดูแลให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	4. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระเบื้องรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาสภาพรอบอาคารให้มีสภาพที่ดี หากพบว่ามีความทรุดโทรม หรือเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารและบริเวณรอบโครงการ โดยมีพนักงานคอยดูแลให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2. กำหนดให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	3. ดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อน และลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวภายในโครงการ และได้ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนี หากเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพล	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณทางวิ่งนอกอาคารโดยรอบโครงการ	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมดจึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมดจึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 411.46 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมี	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารและบริเวณรอบโครงการและมีพนักงานคอยดูแลให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว			
2.5 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้เป็นกรรบกวนผู้อื่น	-	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีรถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	3. ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลรายชื่อรายชื่อบุคคลผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง ไม่ให้รบกวนผู้อื่น	-	-
2.6 ความสิ้นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	-	-
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้มิน้ำเสียเข้าสู่ถังก่อดักไขมันมีค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (ค่าบีโอดีเฉลี่ย 358 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยในระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นของบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้ จัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการ ประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการกำลังดำเนินการติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
	2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถัง เก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะใน ช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการใน ช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อ ประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ตามที่ มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	3. เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้าง เสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการฉาบผิวถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวัสดุกันซึม เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าเหล็กเส้น หากพบว่ามือน้ำรั่วซึมให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบ ตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	โครงการมีแผนจะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วง ปลายปี พ.ศ. 2567	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อนลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถัง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบซ่อมบำรุง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากมีระยะเวลายาวนานกว่าปกติให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ถังเกราะมีค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ถังตกไขมันมีค่าบีโอดี (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ โครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และ โครงการได้จัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งของโครงการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณ การใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	4. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 90 วัน หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบ ตะกอนส่วนเกิน 2-4 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมี ปริมาณที่น้อยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูปริมาณตะกอน ไม่ให้กระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำที่ถังเก็บน้ำใสขนาด 8.84 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเป็นมาตรการรองรับในกรณี ระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา ระบายน้ำผ่านบ่อดักขยะก่อน ปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพัฒนาการด้านหน้าโครงการ 1 จุด	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำที่ถังเก็บน้ำใส เพื่อเป็น มาตรการรองรับในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	6. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการได้มีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ มาตรการฯ กำหนด	-	-
	7. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการ ประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบน้ำ ไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มี การสูบน้ำไขมัน ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบน้ำไขมัน เนื่องจากยังมีปริมาณที่น้อย	-	-
	8. กำหนดให้ปิดลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกล 1 ตัว ในช่วงเวลาการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย โดย กำหนดให้มีการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน/ ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการปิดลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบ เครื่องจักรกลในช่วงเวลาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	9. ปรับเปลี่ยนทางเดินรถให้เดินรถทางเดียว และกำหนดให้ช่วงที่ ปิดทางเดินรถดังกล่าวเป็นช่วงกลางวันในวันทำการซึ่งเป็นช่วง ที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการน้อยกว่าช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในช่วง เช้าและเย็น กรณีอยู่ในระหว่างซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบบ่อ หนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาหรือ ตรวจสอบประสิทธิภาพบ่อน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียวตลอดทั้งโครงการ โดยมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	10. หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้วให้ช่าง อาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ ฝาลัง ระบบบำบัด และฝาลังเก็บน้ำต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเปิด เส้นทางการเดินรถให้เป็นปกติ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ฝาลัง และ ฝาลังเก็บน้ำต้องปิดสนิท เป็นประจำทุก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเปิดเส้นทางการเดินรถให้เป็นปกติ	-	-
	11. ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องติดไว้บริเวณที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการติดประกาศให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึง กำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ติดไว้บริเวณส่วนกลาง	-	-
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการโดย การหวนน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการด้วยบ่อหวนน้ำมีปริมาตร เท่ากับ 248.49 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหวนน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำฝนออก จากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหวนน้ำโดย โครงการได้ต่อท่อ คสล. ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 เส้น มี อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ ประมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมการระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายก่อน การพัฒนาโครงการ (0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหวนน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำฝนออก จากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายใน บ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	4. ติดตั้งประตูน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่บ่อดักขยะสุดท้าย เพื่อ ป้องกันน้ำเอ่อล้นจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่พื้นที่ โครงการ	โครงการมีการติดตั้งประตูน้ำ ที่บ่อดักขยะสุดท้ายเพื่อป้องกัน น้ำเอ่อล้นจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.25 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ในชั้นที่ 1 มีระดับสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50 เมตร	โครงการจัดให้ถนนทางวิ่งภายในโครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่าง ๆ ตั้ง ไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ของโครงการ และใน ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นโดยแบ่งประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นมีจำนวน 2 ถัง คือ ประเภทเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ก่อนนำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2. จัดให้มีที่พักรวมของโครงการ โดยโครงการจัดให้ มีห้องพักรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักรวม ต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวม แห้งทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวม อันตราย โดยแต่ละห้องพักรวมย่อยต้องม ีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ด้านหลังอาคาร แบ่งห้องพักรวมแยกประเภทอย่าง ชัดเจน ประกอบด้วย ห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวม แห้งทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMAI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยปูพื้นห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	4. การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนาประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการและให้สวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	6. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้มีการคัดแยก เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน	-	-
	7. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปิกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง หรือประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้อง	โครงการได้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยเพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทน โดยจัดไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ให้อุปกรณ์ที่พักรมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักรมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้ห้องพักรมูลฝอยอยู่พื้นที่ห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	9. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	โครงการจัดให้ห้องพักรมูลฝอยมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันการสัตว์หรือแมลงเข้าไปและป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	10. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	11. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการได้มีการตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางเก็บมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	16. การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตวัฒนา	โครงการมีการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตวัฒนา	-	-
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการมีการจัดหลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงานแบบ LED พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด เพื่อให้ แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	4. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ใน การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ความเหมาะสมกับขนาดของห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้ พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	-	-
	5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุในการตกแต่งภายใน อาคารที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่น ๆ เป็นตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	6. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่ บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้อง ลิฟต์ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อ ประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	โครงการมีการติดประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานที่ บอร์ดประกาศส่วนกลาง ที่ห้องโถงลิฟต์ สำหรับให้ผู้พัก อาศัยได้เห็น พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ตามพื้นที่ส่วนกลาง ต่าง ๆ ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	8. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้อง จัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า อย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้ต้อง ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	9. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโต และงดงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อน และลดการ สะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูด ซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอก โครงการ	-	-
4.6 การจราจร	1. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนผิว ถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจ จราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร ให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้า สู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการมีการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	5. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึง ประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า- ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถส่วนบุคคลรวมถึง ประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออก	-	-
	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลา กลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถ ซึ่งสว่างเพียงพอ ทั้งกลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	7. ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติในระยะ 10 ปีแรก ทางบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการจ่ายค่าดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ ในระยะ 10 ปี แรก ทางบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
	8. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 154 คัน โดยเป็นที่จอดรถ แบบอัตโนมัติหรือระบบลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบ เครื่องจักรกล ตามที่ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีจำนวนรถที่จอดแบบอัตโนมัติ หรือ ระบบลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกล ตามที่ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-
	9. จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบลิฟต์เคลื่อนย้าย รถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกลตามแผนการซ่อมบำรุงอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบลิฟต์ เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกลตามแผน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณ/ป้ายจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ สัน นุนชะลอความเร็ว และกระຈกนูนโค้งไว้บริเวณทางวิ่งรรอบ อาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ เป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอด ภายในโครงการ จึงไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
4.7 การใช้ที่ดิน	1. รักษาสภาพสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปก คลุมดิน 676.5 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1343.5 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการรักษาสภาพสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคาร โครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดินเป็นไปตามการออกแบบ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2. กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 411.46 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร และบริเวณรอบโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับ แรก	โครงการได้รับเลือกพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
	2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ	โครงการมีการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ	-	-
	3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลาง ทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัคร รับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณา อนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	โครงการและพนักงานโครงการมีการปฏิบัติหน้าที่โดย เป็นกลางทางการเมือง ตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAM (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระเบียบของผู้พักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
	5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และมีห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
	8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตภายใน 1 ปี ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา ผังร้องเรียน	จากการติดตามตรวจสอบในช่วงเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน หลังจากการก่อสร้างอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	จากการติดตามตรวจสอบในช่วงเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-	-
5.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข 5.2.1 ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการบริเวณ ชั้น 1	โครงการมีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น	-	-
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่ โรงพยาบาล	โครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ หากพบกรณีฉุกเฉิน	-	-
5.2.2 การเกิดโรค โรคระบบทางเดินหายใจ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2.2 การเกิดโรค (ต่อ) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> (ต่อ)	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียว ย้อย 303.88 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูด ซับความร้อน และลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลี้จิโอเนลล่าในหอฝิ่นเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลล่าในหอฝิ่นเย็นของ อาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	-
	6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2.2 การเกิดโรค (ต่อ) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> (ต่อ)	8) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อ โรค	โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค	-	-
	9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	10) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<u>ผลกระทบจากการได้ยิน</u>	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด จึงไม่มีพื้นที่จอดรถแบบลานจอดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พัก อาศัยโครงการสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของ รถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลรายชื่อรายชื่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบใน กรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง ไม่ให้รบกวนผู้อื่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2.2 การเกิดโรค (ต่อ) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u>	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบริษัทเอกชนภายนอกการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อ และรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-	-
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	โครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีบริษัทเอกชนภายนอกการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณส่วนกลางและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
5.2.3 อุบัติเหตุ <u>อุบัติเหตุจากรถยนต์</u>	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2.3 อุบัติเหตุ (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)</u>	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว โดยมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในด้านการ จราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<u>อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</u>	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่าง น้อย 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิงและมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอและโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินวิธีการ ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
5.2.4 ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีด ขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยและการดำเนินกิจกรรม ต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการได้ทราบ ไม่ให้จอดรถกีดขวาง การจราจรในยามวิกาล และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่เกิดเหตุ หรือ การร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจตราในกรณีพบการร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 303.88 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร และบริเวณรอบโครงการ และมีพนักงานคอยดูแลให้ สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2.5 การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลรายชื่อของผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง ไม่ให้รบกวนผู้อื่น	-	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-
5.2.6 การเจ็บป่วยเนื่อง จากสระว่ายน้ำ <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	วิศวกรได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2.6 การเจ็บป่วยเนื่อง จากสระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้าน ริมอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
<u>ด้านความปลอดภัย และ</u> <u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	-
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	-
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ และจัดเตรียมอุปกรณ์ ช่วยชีวิต เช่น ห่วงยางชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัย และ</u> <u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u>	(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 01 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลง ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือ กระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระ ว่ายน้ำรายอื่น	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อ ไม่ให้เกิดความรบกวนต่อผู้ใช้อย่างอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ผู้ใช้อย่างอื่น	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเป็น ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อ ไม่ให้เกิดความรบกวนต่อผู้ใช้อย่างอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไป ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ	โครงการจัดให้มีการอบรมซักซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟปี ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการซ้อมในปลายปี พ.ศ. 2568	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม	-	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-1
	5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้น้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้น้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง-1
	7. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินต่าง ๆ สำหรับการบริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดเตรียมวิธีการปฏิบัติแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุไหม้ และติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งภายในอาคารแต่ละชั้นให้ทราบตำแหน่งทางหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บันไดหนีไฟและติดป้ายบอกเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน		
	10. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของตัวอาคารโครงการเนื้อที่ 330.30 ตารางเมตร (0.40 ตารางเมตร/คน)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
5.4 สุขทรียภาพ	1. การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	วิศวกรได้มีการออกแบบวางผังอาคารให้มีระยะห่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ให้มีขนาดพื้นที่รวมไม่ต่ำกว่า 411 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 303 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนโดยรอบตัวอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร และบริเวณรอบโครงการและมีพนักงานคอยดูแลให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมิให้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงให้พื้นที่ข้างเคียงได้	-	-
	4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการจราจร ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการ	จากการติดตามตรวจสอบตามมาตราฯ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมเปิดโครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการรีบดำเนินการแก้ไข และปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.4 สุขทียภาพ (ต่อ)	ตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ			
	5. กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	จากการติดตามตรวจสอบตามมาตราฯ ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมเปิดโครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการรีบ ดำเนินการแก้ไข และปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	จากการติดตามตรวจสอบตามมาตราฯ ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมเปิดโครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการรีบ ดำเนินการแก้ไข และปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	7. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัว อาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบโครงการ เพื่อลด การปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลง ทิศทางลมได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.4 สุขทียภาพ (ต่อ)	8. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่ง สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อน ดำเนินการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด จากจากการติดตามตรวจสอบตามมาตรฯ ใน ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลง องค์ประกอบโครงการ	-	-
6. การจดทะเบียนอาคารชุด	1. บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ทำ การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	ทางโครงการได้มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุดตามเว็บไซต์ต่าง ๆ ได้มีการเก็บสำเนาหลักฐาน เป็นรูปภาพและข้อความไว้ และในกรณีที่มีการทำ สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอก มัย /ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร กับผู้จะซื้อ หรือ ผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อขายหากไม่มีการทำตามแบบ สัญญาให้ดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนดทันที	-	-
	2. ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่าง บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด /ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่ง ส่วนใด มิได้ก็ตาม	ทางโครงการได้มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุดตามเว็บไซต์ต่าง ๆ ได้มีการเก็บสำเนาหลักฐาน เป็นรูปภาพและข้อความไว้ และในกรณีที่มีการทำ สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอก มัย /ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อ หรือผู้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-AKAMI (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
6. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อ ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหากไม่มีการทำตามแบบสัญญาให้ ดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนดทันที	-	-
	3. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือ ภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนและจะต้องระบุรายละเอียด ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดตาม เว็บไซต์ต่าง ๆ ได้มีการเก็บสำเนาหลักฐานเป็นรูปภาพ และ ข้อความไว้ และในกรณีที่มีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย /ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคาร กับผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหากไม่มีการทำตามแบบ สัญญาให้ดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนดทันที	-	-
	4. ให้ถือข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะ ขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็น คุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	ทางโครงการได้มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดตาม เว็บไซต์ต่าง ๆ ได้มีการเก็บสำเนาหลักฐานเป็นรูปภาพ และ ข้อความไว้ และในกรณีที่มีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย /ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร กับผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหากไม่มีการทำตามแบบ สัญญาให้ดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนดทันที	-	-

